

One Design FP事務所

業者に相談する前に
聞いてほしい

不動産投資勉強会

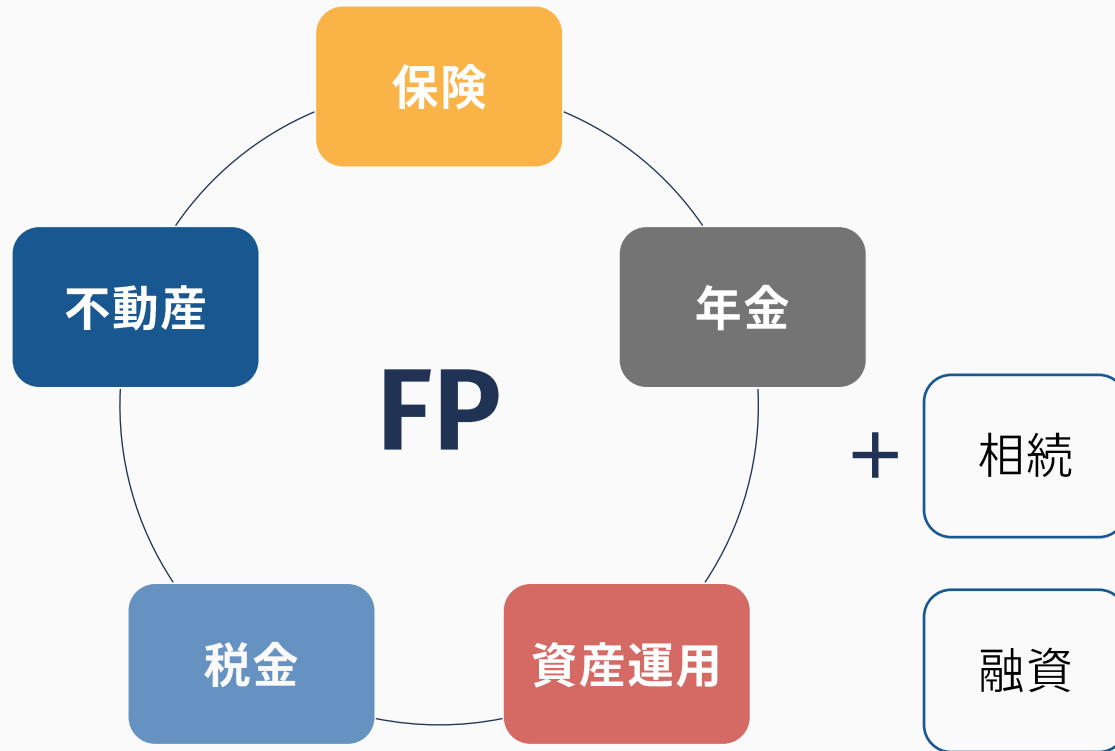


自己紹介

名前	刈屋 翔太	
出身	大阪市	
資格	2級ファイナンシャル・プランニング技能士	
略歴	2016年	京都工芸繊維大学大学院 機械システム工学専攻（修士）卒業
	同年	機械系メーカーA社に就職 設計を担当（現在も継続）
	2017年	業務委託により、B社にて資産形成コ ンサルティング業務を担当（～2019年）
	同年	FP資格の取得
	2020年	One Design FP事務所の開業
趣味	コーヒー、囲碁、書道	



ファイナンシャルプランナーとは？



お金の悩みを解決する仕事

お客様のメリット

- 全ジャンルの相談が可能
- 金融商品のセールス無し
- 節約、節税の相談もできる

A hand is shown in the lower right corner, pointing upwards. Several question marks of varying sizes and opacities are scattered in the upper right area of the slide, suggesting a theme of inquiry or uncertainty.

「不動産投資」と聞いたときに、
どんなイメージをお持ちですか？

本日の目的

- 不動産投資の魅力が分かる
- 不動産投資のメリットとリスクが分かる
- 自分に合った物件が分かる

目次

1. 不動産投資の3つの魅力
2. 不動産投資の4つのメリット
3. 不動産投資の3つのリスク
4. 物件の選び方



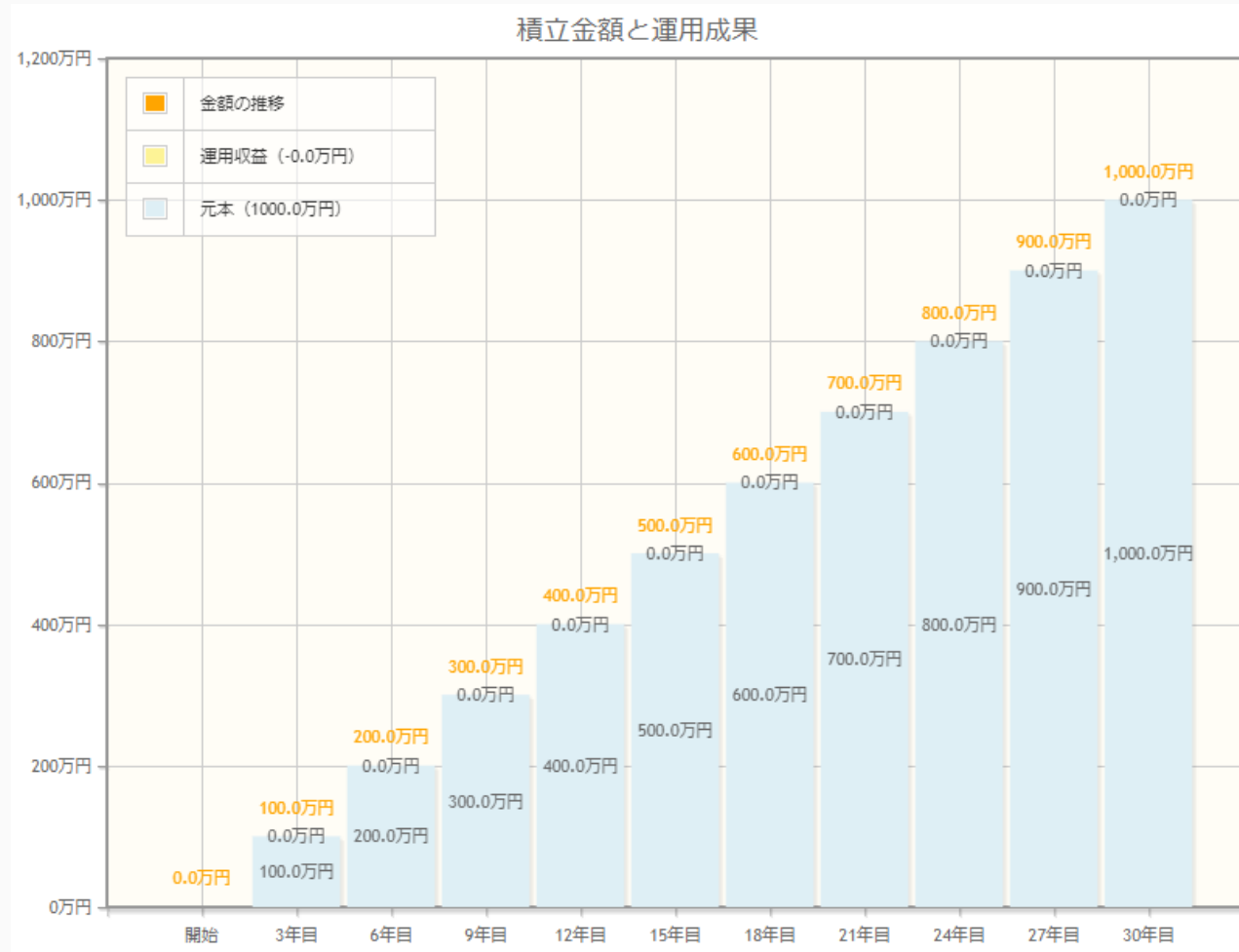
目次



1. 不動産投資の3つの魅力
2. 不動産投資の4つのメリット
3. 不動産投資の3つのリスク
4. 物件の選び方

不動産投資の魅力① 毎月の収入が増える

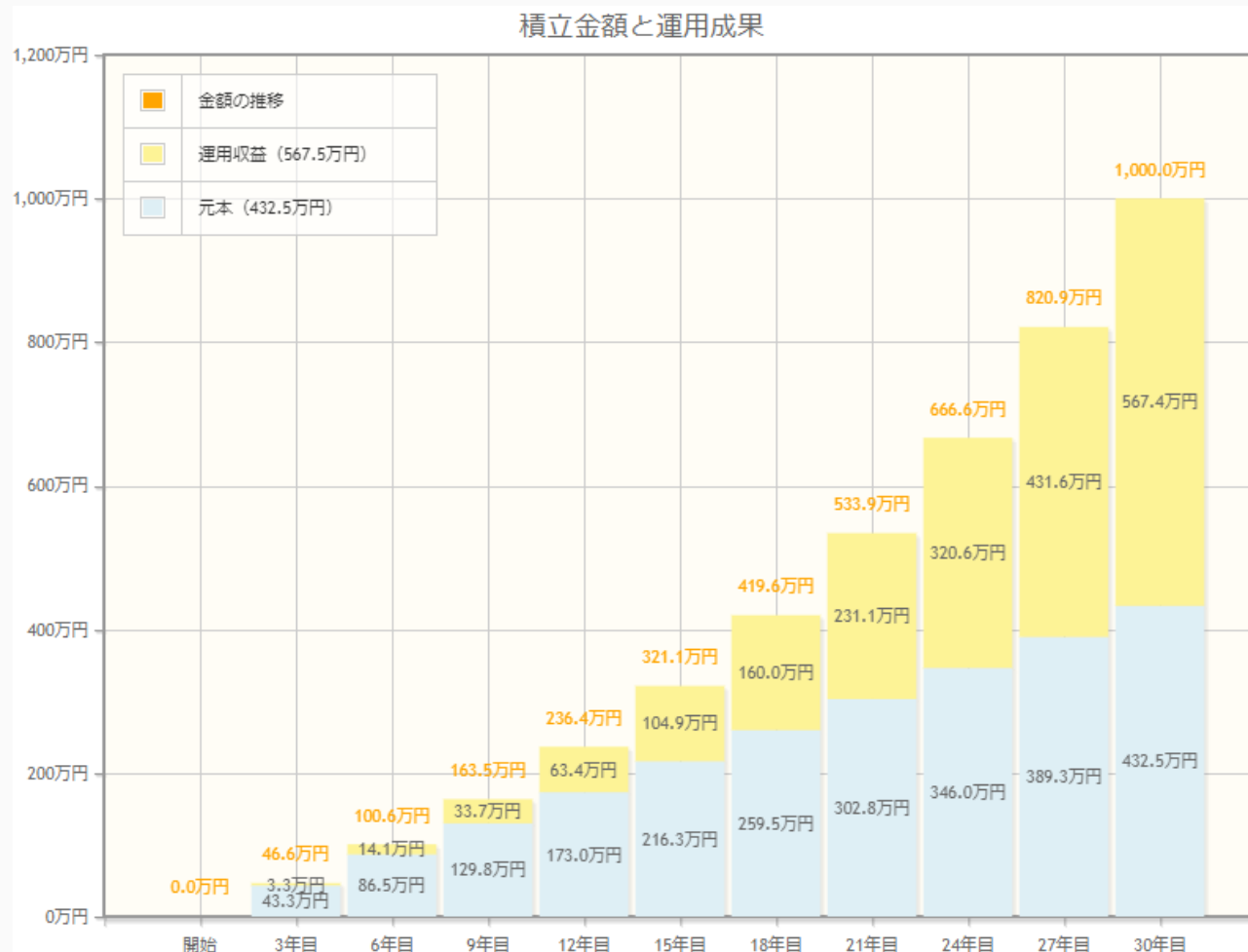
30年で1000万円の資産をつくるには



貯金の場合

毎月の積立金額：
27,778円

30年で1000万円の資産をつくるには



年利5%で運用した場合

毎月の積立金額：
12,015円

30年で1000万円の資産をつくるには



不動産投資を活用した場合

毎月の積立金額：
9,000円

新築2000万円の物件が30年後に1000万円となった想定
表面利回り5%、経費率20%、借入金額2000万円、
借入利率2%で計算

**続きは勉強会へお越しになって
お聞きください！**